



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Cehovska 1

Poslovni broj: St-454/2021-282

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom INDUSTROGRADNJA d.d. u stečaju, Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 03714155365, u povodu prijedloga za sazivanje skupštine vjerovnika u ovom stečajnom postupku podnijetog 30. lipnja 2025. po stečajnom vjerovniku Epsilon Zeta d.o.o. Karlovac, Kralja Zvonimira 7, OIB: 72414998889 i dr., dana 09. srpnja 2025. godine,

riješio je:

I. Određuje se skupština vjerovnika za dan

05. rujna 2025. u 09,00 sati
kod Trgovačkog suda u Varaždinu, Cehovska 1, I kat, sudnica 3

II. Dnevni red:

1. Rasprava o tijeku stečajnog postupka
2. Rasprava o radu Odbora vjerovnika i odluka o sastavu Odbora vjerovnika ili ukidanju Odbora vjerovnika
3. Rasprava o dosadašnjem radu stečajnog upravitelja i odluka o razrješenju dosadašnjeg stečajnog upravitelja i imenovanju novog stečajnog upravitelja ili odluka o povjerenju dosadašnjem stečajnom upravitelju
4. Razno.

Obrazloženje

1. Visoki trgovački sud RH je donio rješenje broj PŽ-1524/2025-3 od 10. travnja 2025. kojim se uvažava žalba vjerovnika Isto upravljanje d.o.o. iz Zagreba i ukida rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-454/2021 o pretpostavljenom odbijanju prijedloga od 20. siječnja 2025. za sazivanje skupštine vjerovnika te se predmet vraća tome sudu na ponovni postupak. Ujedno je uvažena žalba vjerovnika Isto upravljanje

d.o.o. iz Zagreba i ukinuto rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-454/2021-229 od 21. veljače 2025.

2. Stečajni vjerovnik Epsilon Zeta d.o.o. Karlovac podnio je prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika dana 30. lipnja 2025. navodeći da više od pet vjerovnika čije tražbine čine više od 1/5 tražbina u ovom stečajnom postupku temeljem članka 104. st.1. SZ-a traže od suda sazivanje skupštine vjerovnika. Vjerovnici predlažu slijedeći dnevni red: 1. rasprava o tijeku stečajnog postupka, 2. rasprava o radu Odbora vjerovnika i odluka o ukidanju ili neukidanju Odbora vjerovnika i 3. rasprava o radu stečajnog upravitelja i odluka o razrješenju ili nerazrješenju stečajnog upravitelja. Navode da od Odbora vjerovnika zahtijevaju detaljan izvještaj o tijeku stečajnog postupka te o odlukama za koje je tražena suglasnost Odbora vjerovnika od strane stečajnog upravitelja uz zapisnike sa sjednica Odbora vjerovnika, a sve do održavanja zakazane skupštine vjerovnika.

3. Epsilon Zeta d.o.o. je stekao status vjerovnika u ovom postupku ustupom potraživanja temeljem kojeg je stekao potraživanje ranijeg vjerovnika Centar banke d.d. u stečaju, prijavljeno u ovom postupku. Epsilon Zeta d.o.o. je također ustupom stekao i potraživanje ranijeg vjerovnika Mirele Paole Frlan Badovinac.

4. U obrazloženju prijedloga navodi se da stečajni vjerovnik traži raspravu o tijeku stečajnog postupka jer je ovaj stečajni postupak otvoren dana 22. srpnja 2022., a ispitno i izvještajno ročište je održano dana 20. prosinca 2022. nakon čega nije sazvana skupština vjerovnika. Odbor vjerovnika je osnovan odlukom suda a ne skupštine vjerovnika, a Odbor vjerovnika donosi odluke o nekretninama i sudskim postupcima.

5. Kako skupština vjerovnika nije imala mogućnost utjecaja na aktivnosti u ovom postupku a unovčena je imovina stečajnog dužnika te su izdane tabularne isprave bez naknade za nekretnine te su pokrenuti sudski postupci prekinuti zbog nedostatka pravnog interesa, predlaže da skupština vjerovnika bude obaviještena o navedenim radnjama.

6. Prijedlogu vjerovnika Epsilon Zeta d.o.o. pridružuju se i vjerovnici Isto upravljanje d.o.o., Isto servis d.o.o., Isto usluge d.o.o., Isto nekretnine d.o.o. i Hotel Duga uvala d.o.o.

7. Predlagatelj Epsilon Zeta d.o.o. dostavlja Ugovor o ustupu tražbine od 24. lipnja 2025. zaključen između Mirele Paole Badovinac iz Zagreba i Epsilon Zeta d.o.o. Podneskom od 7.4.2025. stečajni vjerovnik Epsilon Zeta d.o.o. obavijestio je sud o stjecanju tražbine koja je u ovom postupku utvrđena u korist stečajnog vjerovnika Centar banke d.d. u stečaju u iznosu od 1.173.227,10 eur te razvrstana u tražbine II višeg isplatnog reda i upisana u tablicu prijavljenih tražbina pod rednim brojem 9. Stečajni vjerovnik tvrdi da je stekao i založno pravo prvog reda prvenstva kojim je tražbina osigurana, a upisano je u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, k.o. Zadar, zk.ul. 13234, čkbr. 4924/2 i to 139. Suvlasnički dio (E-139), u naravi poslovni prostor na prvom katu oznake broj 29 ukupne korisne površine 259,70 m².

8. Sud je izvršio uvid u izjavu Centar banke d.d. u stečaju kojom prenosi svoje potraživanje prema društvu Industrogradnja d.o.o. u stečaju u iznosu od 1.173.227,10 eur ovjerenjenu od javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba broj OV-7445/24 od

10.10.2024. te tabularnu izjavu Centar banke d.d. u stečaju kojom ovlašćuje društvo Epsilon Zeta d.o.o. da u svoje ime i za svoju korist ishodi upis uknjižbe založnog prava prvog reda prvenstva te da stupi umjesto Centar banke d.d. u stečaju na nekretninama upisanim u zk.ul. 13234 k.o. Zadar i to 139. Suvlasnički dio, koja je izjava ovjerovljena od javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba broj OV-7441/24 od 10.10.2024.

9. Sud je nadalje izvršio uvid u Ugovor o ustupu tražbine u stečajnom postupku društva Industrogradnja d.d. u stečaju potpisan od Mirele Paole Badovinac iz Zagreba kao ustupitelja tražbine i Epsilon Zeta d.o.o. iz Karlovca kao stjecatelja tražbine dana 24. lipnja 2025. ovjerovljenog po javnom bilježniku Blanki Žaja iz Karlovca broj OV-3067/2025 od 25.6.2025.

10. Prema rješenju o ispitanim tražbinama broj 3 St-454/2021-128 od 29. veljače 2024. utvrđena je tražbina vjerovnika Centar banke d.d. u stečaju pod rednim brojem 9. tablice vjerovnika II višeg isplatnog reda i to: prijavljena je tražbina u iznosu od 1.173.227,10 eur, priznata po stečajnoj upraviteljici, a osporena u cijelosti od Isto Industrogradnja d.o.o., te tražbina Frlan Mirele Paole pod rednim brojem 18. tablice vjerovnika II višeg isplatnog reda koja je prijavljena u iznosu od 1.819.481,32 eur, osporena po stečajnoj upraviteljici za iznos od 317.918,31 eur, a osporena po Isto Industrogradnja d.o.o. u cijelosti. Ukupno tražbine Centar banke d.d. u stečaju i Frlan Mirele Paole iznose 2.992.708,42 eur. Isto servis d.o.o. ima tražbinu u iznosu od 118.862,76 eur te 5.889,76 eur, a Isto usluge d.o.o. ima tražbinu u iznosu od 9.642,53 eur, od čega je osporeno po stečajnoj upraviteljici 4.830,54 eur. Hotel Duga uvala d.o.o. ima tražbinu u iznosu od 9.694,52 eur.

11. Vjerovnik Isto upravljanje d.o.o. Zagreb podnosi podnesak od 17. siječnja 2025. kojim predaje sudu Ugovor o ustupu od 29. prosinca 2023. na kojem je potpis ustupitelja ovjeren kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba broj OV-19989/2023 kojim se tražbina ustupitelja Isto Industrogradnja d.d. Krnica ustupa i prenosi preuzimatelju Isto upravljanje d.o.o. Tražbina Isto Industrogradnja d.o.o. utvrđena je u iznosu od 4.834.515,83 eur.

12. Prema rješenju o ispitanim tražbinama broj 3 St-454/2021-128 od 29. veljače 2024. ukupno je prijavljeno tražbina u iznosu od 2.358.467,97 eur, utvrđeno je 47.171,99 eur, a osporeno je 2.311.298,98 eur tražbina vjerovnika I višeg isplatnog reda, te je prijavljeno 43.247.586,19 eur, priznato 6.969.374,74 eur, te osporeno 36.276.719,27 eur tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda.

13. Obzirom na sve naprijed navedeno proizlazi osnovan prijedlog vjerovnika za sazivanje skupštine vjerovnika u ovom stečajnom postupku, te je sud odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Varaždin, 9. srpnja 2025.

Sudac:

Jasna Lekić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja posebna žalba nije dopuštena.

DNA: 1. Stečajna upraviteljica Ivana Kalkan iz Osijeka, Trg Ljudevita Gaja 4
2. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30879-be362**

Kontrolni broj: **05f02-0ca08-a4d03**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.